



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"
GABINETE DO PREFEITO

Processo nº 20.946/2019

Concorrência Pública nº 02/2020

Objeto: ALIENAÇÃO de 57 (cinquenta e sete) áreas de terras destinadas a instalação de residências, respeitadas as limitações legais e cumpridas as exigências constantes nas leis para construção de imóveis residenciais, cujos lotes encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

O Prefeito do Município de Porto Ferreira – SP, fundamentado nos elementos constantes dos autos do processo da licitação em epígrafe, e considerando o decurso de prazo previsto no artigo 109 da Lei nº 8.666/93 de 21 de junho de 1993 e alterações, sem a interposição de recurso, **HOMOLOGA** os atos do procedimento licitatório acolhendo o julgamento da lavra da Comissão Permanente de Licitações, e **ADJUDICA** o objeto do referido certame, conforme discriminado:

ADILSON LOPES SIQUEIRA – CPF: 177.610.668-76

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 04/17.252. da Matrícula 17.252 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES" designado como lote nº 20, da quadra "24" com frente para a Rua CINCO. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Cadastral nº 76-024-20.	347,7	68.149,20	30% 20.444,76	60 meses
Imóvel havido conforme R. 04/17.253. da Matrícula 17.253 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES" designado como lote nº 21, da quadra "24", com frente para a Rua CINCO. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Cadastral nº 76-024-21.	347,7	68.149,20	30% 20.444,76	
TOTAL		136.298,40	40.889,52	

ALDO CÉSAR PINHEIRO – CPF: 260.841.828-79

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 06/17.271. da Matrícula 17.271 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES" designado como lote nº 16, da quadra "25" com frente para a Rua SEIS. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Cadastral nº 76-025-16.	289,75	56.211,50	35,58% 20.000,05	60 meses

ALDREA CRISTINA DE ANDRADE-CPF: 287.716.978-29

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 06/17.256. da Matrícula 17.256 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES" designado como lote nº 01, da quadra "25" medindo 3,50 metros de frente para a Rua DEZ, 14,14 metros de desenvolvimento de curva na confluência da Rua DEZ com a Rua SEIS. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Cadastral nº 76-025-01.	283,87	55.354,65	30% 16.606,40	60 meses



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"
GABINETE DO PREFEITO

Imóvel havido conforme R. 04/17.233. da Matrícula 17.233 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES" designado como lote nº 01, da quadra "24" medindo 3,00 metros de frente para a Rua DEZ, 14,14 metros de desenvolvimento de curva na confluência da Rua DEZ com a Rua CINCO. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85.Inscrição Cadastral nº 76-024-01.	271,82	54.954,90	30% 16.486,47	
TOTAL		110.309,55	33.090,87	

ALMIR VICENTE MARTINS-CPF: 076.409.138-70

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 03/17.096. da Matrícula 17.096 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES" designado como lote nº 36, da quadra "19" com frente para a Rua QUATRO. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85.Inscrição Cadastral nº 76-019-36.	324	62.856,00	30% 18.856,80	60 meses

ANTONIO FRANCISCO DE LIMA JÚNIOR -CPF: 245.976.758-76

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 04/17.254. da Matrícula 17.254 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES" designado como lote nº 22, da quadra "24" com frente para a Rua CINCO.Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85.Inscrição Cadastral nº 76-024-22.	347,7	67.975,35	30% 20.392,61	60 meses

CAMILA FERNANDA PIMENTA BARBOSA -CPF: 360.975.818-07

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 06/17.278. da Matrícula 17.278 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES" designado como lote nº 23, da quadra "25" com frente para a Rua SEIS. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Cadastral nº 76-025-23.	289,75	58.300,60	30% 17.490,18	60 meses

CLAUDINEI TRAVAGIN -CPF: 016.219.108-14

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 04/17.248. da Matrícula 17.248 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES" designado como lote nº 16, da quadra "24" com frente para a Rua CINCO. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85.Inscrição Cadastral nº 76-024-16.	347,7	70.096,32	30% 21.028,90	60 meses



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA

“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”

GABINETE DO PREFEITO

Imóvel havido conforme R. 04/17.249. da Matrícula 17.249 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES” designado como lote nº 17, da quadra “24” com frente para a Rua CINCO. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85.Inscrição Cadastral nº 76-024-17.	347,7	70.096,32	30% 21.028,90	60 meses
imóvel havido conforme R. 04/17.251. da Matrícula 17.251 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES” designado como lote nº 19, da quadra “24” com frente para a Rua CINCO. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85.Inscrição Cadastral nº 76-024-19.	347,7	70.096,32	30% 21.028,90	60 meses
TOTAL		210.288,96	63.086,70	

CLAUDIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CPF: 004.534.318-79

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 03/17.095. da Matrícula 17.095 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES” designado como lote nº 35, da quadra “19” com frente para a Rua QUATRO. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85.Inscrição Cadastral nº 76-019-35.	324	63.504,00	30% 19.051,20	60 meses

ELEN RENATA MANTOVANI LOUZADA - CPF: 217.045.338-56

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 04/17.255. da Matrícula 17.255 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES” designado como lote nº 23, da quadra “24” com frente para a Rua CINCO. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Cadastral nº 76-024-23.	347,7	67.801,50	30% 20.340,43	60 meses

FABÍLSON GIGEK FERRAZ - CPF: 300.599.608-50

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 02/16.905. da Matrícula 16.905 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES” designado como lote nº 34, da quadra “12” com frente para a Rua TRÊS. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Cadastral nº 76-012-34.	300	60.000,00	30% 18.000,00	60 meses

JONATAS MARCONDES DE PAULA - CPF: 318.439.688-60

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 06/17.275. da Matrícula 17.275 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES” designado como lote nº 20, da quadra “25” com frente para a Rua SEIS. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Cadastral nº 76-025-20.	289,75	56.798,33	30% 17.039,50	60 meses



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"
GABINETE DO PREFEITO

MANOEL RUFINO NETO - CPF: 223.517.718-26

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	PAGAMENTO
Imóvel havido conforme R. 03/17.067. da Matrícula 17.067 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES" designado como lote nº 07, da quadra "19" com frente para a Rua TRÊS. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Cadastral nº 76-019-07.	324	63.051,00	À VISTA

MÁRIO CÉZAR BERNARDO - CPF: 011.970.826-46

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 04/17.247. da Matrícula 17.247 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que Inscrição Cadastral nº 76-024-15. assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES" designado como lote nº 15, da quadra "24" medindo 3,43 metros de frente para a Rua CINCO, 14,14 metros de desenvolvimento de curva na confluência da Rua CINCO com a Rua NOVE. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85.	355,52	70.037,44	30% 21.012,00	60 meses

MATEUS HENRIQUE FORNAZO - CPF: 406.809.688-06

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 03/17.070. da Matrícula 17.070 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES" designado como lote nº 10, da quadra "19" com frente para a Rua TRÊS. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Cadastral nº 76-019-10.	324	62.856,00	30% 18.856,80	60 meses

REINER GUSTAVO ROCHA - CPF: 324.370.518-56

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 06/17.268. da Matrícula 17.268 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES" designado como lote nº 13, da quadra "25" com frente para a Rua CINCO. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Cadastral nº 76-025-13.	347,7	71.299,36	30% 21.390,00	60 meses

RENATO MARQUES - CPF: 091.198.118-70

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 06/17.259. da Matrícula 17.259 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES" designado como lote nº 04, da quadra "25" com frente para a Rua DEZ. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Cadastral nº 76-025-04.	241	47.236,00	35% 16.532,60	60 meses



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA

“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”

GABINETE DO PREFEITO

Imóvel havido conforme R. 06/17.260. da Matrícula 17.260 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES” designado como lote nº 05, da quadra “25” medindo 3,50 metros de frente para a Rua DEZ, 14,14 metros de desenvolvimento de curva na confluência da Rua DEZ com a Rua CINCO. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85.Inscrição Cadastral nº 76-025-05.	283,87	56.830,77	35% 19.890,77	60 meses
TOTAL		104.066,77	36.423,37	

RODRIGO BERRETTA MENDES - CPF: 378.575.668-29

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 03/17.071. da Matrícula 17.071 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES” designado como lote nº 11, da quadra “19” com frente para a Rua TRÊS. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Cadastral nº 76-019-11.	324	63.504,00	30% 19.051,20	60 meses

RUBERVAL ANACLETO DOS SANTOS - CPF: 109.906.368-01

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 04/17.236. da Matrícula 17.236 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES” designado como lote nº 04, da quadra “24” com frente para a Rua DEZ. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85.Inscrição Cadastral nº 76-024-04.	289,2	56.998,43	30% 17.100,00	60 meses

TAMIRIS DIVINA PIEROBOM DA SILVA - CPF: 403.167.498-85

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 06/17.258. da Matrícula 17.258 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES” designado como lote nº 03, da quadra “25” com frente para a Rua DEZ. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Cadastral nº 76-025-03.	241	48.600,06	30% 14.580,02	60 meses

TIAGO CÉSAR DELSIN - CPF: 222.568.018-37

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	PAAMENTO
Imóvel havido conforme R. 04/17.234. da Matrícula 17.234 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado “PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES” designado como lote nº 02, da quadra “24” com frente para a Rua DEZ. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85.Inscrição Cadastral nº 76-024-02.	289,2	57.868,92	À VISTA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA
"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"
GABINETE DO PREFEITO

XIDEMORE RIAN CREMA PEDRO GATTE - CPF: 421.580.768-95

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	TAMANHO EM M2	VALOR (R\$)	ENTRADA (% E R\$)	SALDO
Imóvel havido conforme R. 04/17.237. da Matrícula 17.237 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Ferreira – SP, que assim se descreve:- Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL JOSÉ GOMES" designado como lote nº 05, da quadra "24" medindo 3,00 metros de frente para a Rua DEZ, 14,14 metros de desenvolvimento de curva na confluência da Rua DEZ com a Rua QUATRO. Devidamente descrito e caracterizado na referida matrícula, dispensando-se a sua inteira descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. Inscrição Cadastral nº 76-024-05	271,82	53.597,47	30% 16.079,24	60 meses

Autorizando a lavratura dos respectivos Contrato de Compra e Venda.

Porto Ferreira, 23 de março de 2020

Rômulo Luís de Lima Ripa
Prefeito